



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ ЧАСТНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

February 2016

Согласно Конституции штата, такие объекты, как мебель и оборудование, используемые для ведения бизнеса, облагаются налогом на имущество. Этот вид собственности называется личная собственность, используемая в коммерческих целях или "BPP" (англ. Business Personal Property).

Что такое личная собственность, используемая в коммерческих целях (BPP)?

Личная собственность, используемая в коммерческих целях, включает в себя любые материальные предметы, например автомобиль, оборудование, лампы и благоустройство а

Распространенная BPP

- ✓ **Оборудование**, напр.: Стиральная и сушильная машины, плита, холодильник
- ✓ **Офисная мебель**, напр.: диван, офисный и обычный столы, шкаф для хранения документов
- ✓ **Офисное оборудование**, напр.: телефон, факс, компьютер
- ✓ **Различные принадлежности**, напр.: стационарные, моющие средства, медицинские и стоматологические принадлежности
- ✓ **Арматура**, напр.: сантехника, электропроводка



Не считается BPP

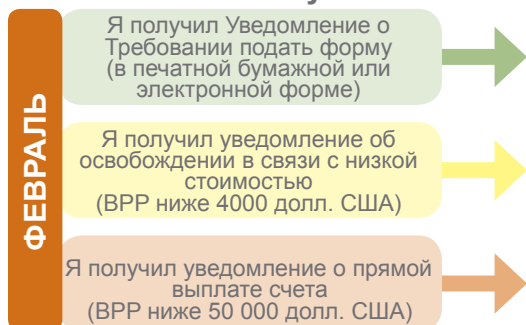
- ✗ **Бизнес-инвентарь** напр.: одежда или продукты питания, которые вы намереваетесь продать
- ✗ **Нематериальные активы** напр.: прикладное программное обеспечение, патенты, лицензия на алкоголь
- ✗ **Транспортные средства, лицензированные Службой регистрации транспортных средств (DMV)**, напр.: лимузин, грузовой автомобиль или фургон, служебный автомобиль
- ✗ **Домашнее оборудование**, если вы используете свой дом в качестве рабочего места; часть вашего дома, которая не используется в связи с торговлей или бизнесом, не считается BPP

Требование к подаче формы 571-L

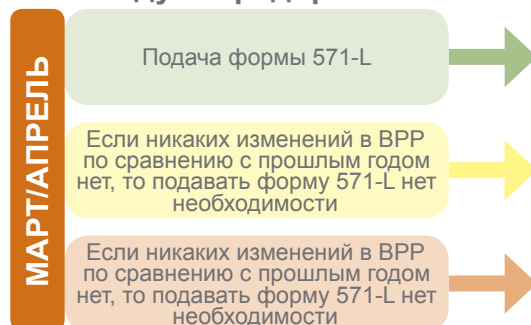
В отличие от недвижимости, личная собственность, используемая в коммерческих целях, должна заявляться в наш офис и оцениваться ежегодно в целях налогообложения имущества. Как правило, этот процесс начинается каждый февраль, когда наш офис отправляет вам уведомление о требовании подать заявление форма 571-L об имуществе организации.

Форма 571-L предписывает частным предпринимателям подробно рассчитать стоимость приобретения всей личной собственности, используемой в коммерческих целях, для каждого места ведения бизнеса в нашем округе. Данная информация помогает нам получить точную оценочную стоимость для расчета вашего налога на имущество. Подробнее см. ниже.

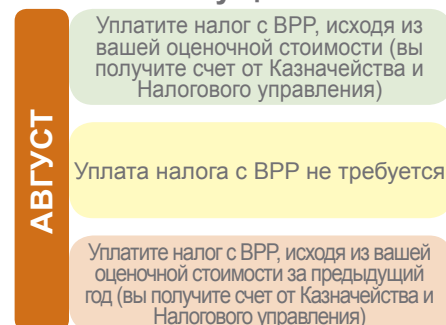
Типы уведомлений, которые вы можете получить



Действия, которые следует предпринять:



Влияние на налог на имущество



Контрольный список для новых частных предпринимателей

- ✓ Зарегистрируйте свой бизнес в Казначействе и Налоговом управлении (отдельный офис). Казначейство и Налоговое управление поделится вашей регистрационной информацией с нашим офисом.
- ✓ Ведите подробные записи о приобретении личной собственности, используемой в коммерческих целях.
- ✓ В феврале следите за получением формы 571-L из нашего офиса, если ваша компания работает с 1 января того же года.
- ✓ Чтобы узнать больше, посетите семинар, обучающий как правильно заполнить форму 571-L (подробности будут указаны в вашем ежегодном уведомлении о подаче формы 571-L)
- ✓ Важно: Подайте форму 571-L до 1 апреля.



ВАЖНЫЕ ДАТЫ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1 января:

Дата залогового обложения (дата определения оценочной стоимости BPP)

Февраль:

Уведомления BPP направлены по почте владельцам бизнеса

1 апреля:

Крайний срок подачи формы 571-L

*7 мая:

Последний день подачи формы 571-L без штрафа

2 июля:

Первый день обжалования оценки стоимости в Апелляционную комиссию по оценке стоимости (ААВ) (дополнительная информация на www.sfgov.org/aab)

Июль:

Счет на уплату налога BPP отправляется по почте Казначейством и Налоговым управлением (отдельный офис)

Август:

Крайний срок оплаты счета на уплату налога BPP в Казначейство и Налоговое управление (отдельный офис)

15 сентября:

Крайний срок обжалования оценки стоимости указан здесь: (www.sfgov.org/aab)

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Вопрос 1: Как подать форму 571-L?

Ответ 1: Самый простой способ - подача в электронной форме. Зарегистрируйтесь на нашем интернет-портале www.sfassessor.org/efile, используя номер учетной записи (Account #) и пин-код (PIN #), указанные в ежегодном уведомлении. Заполните форму электронно и отправьте ее онлайн до 1 апреля.

Вы также можете скачать форму, используя свой ПИН-код и информацию об учетной записи, заполнить и отправить нам по почте.

Вопрос 2: Как определяется оценочная стоимость?

Ответ 2: Оценка начинается со стоимости приобретения личной собственности, используемой в коммерческих целях, включая налог с продаж, фрахт и установку. Наш офис применяет к этой стоимости оценочный коэффициент для определения оценочной стоимости. Коэффициент оценки основан на ожидаемом сроке действия имущества и предоставляется Государственным советом по регулированию, контролирующей единую систему оценки стоимости имущества и недвижимости. Важно отметить, что он может отличаться от коэффициентов оценки, используемых различными налоговыми бухгалтерами.

Вопрос 3: Все оборудование, которое я использую в своем бизнесе, было передано мне, и я не знаю, что мне сообщать в заявлении о собственности?

Ответ 3: Оборудование, перешедшее в ваше владение для использования в бизнесе, подлежит налогообложению и должно быть указано в форме 571-L. Если вы не знаете стоимость унаследованного оборудования и/или год его приобретения, укажите подробное описание, включая марку и модель, а также общее состояние каждой единицы оборудования.

Вопрос 4: Нужно ли мне платить налоги с личной собственности, используемой в коммерческих целях (BPP), даже если я не владею недвижимостью, где находится моя компания?

Ответ 4: Да. Личная собственность, используемая в коммерческих целях, и недвижимость являются двумя отдельными видами собственности, которые облагаются налогом в соответствии с государственным законодательством. Личная собственность, используемая в коммерческих целях, - это объекты, которыми вы владеете как частный предприниматель с целью ведения бизнеса. Например, если вы являетесь владельцем ресторана, то плита, холодильник и/или мебель, используемые для бизнеса, - это личная собственность, используемая в коммерческих целях.