



CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO
OFFICE OF THE ASSESSOR-RECORDER

**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO SOBRE
TRANSMISIONES**

FOR RECORDER'S USE ONLY
Document Series Number:

NOTIFICACIÓN: CUALQUIER TERGIVERSACIÓN MATERIAL DE LOS HECHOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA CONSTITUYE UN DELITO MENOR CONFORME SECCIÓN 1116 DEL INMUEBLE LA TRANSFERENCIA DE ORDENANZA FISCAL CUALQUIER PERSONA QUE HAGA UNA TERGIVERSACIÓN TAL ESTARÁ SUJETA A JUICIO POR ESE DELITO.

La información proporcionada en esta declaración jurada deberá mantenerse confidencial en la medida en la sección 1118 del negocio de San Francisco y normativa tributaria.

1. UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:

Numero de parcela del tasador (APN) Manzana: _____ Lote: _____
Dirección (calle): _____

2. Nombre del Cesionario: _____ Nombre del Cedente: _____

3. ¿SE TRATA ESTO DE UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA / UNA ESCRITURA EN LUGAR DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA O UNA VENTA POR EL FIDEICOMISARIO? Sí (Llene esta sección) No (Continúe con el #4)

¿Es el cesionario el beneficiario o el acreedor hipotecario que aplica la ejecución?

Sí (Complete 3a) No (Complete 3b)

a. En caso afirmativo, calcule:

Monto pagado en exceso del monto de la deuda impaga descargada (Incluyendo Costos; si menos de \$0, ingrese \$0) \$ _____

más Deuda pendiente de pago sobre la propiedad asumida por el Cesionario \$ _____
es igual a base imponible (ingrese el monto de la línea 10a) \$ _____

b. Si no, calcule:

Monto total pagado en la venta del administrador \$ _____
más Deuda pendiente de pago sobre la propiedad asumida por el Cesionario \$ _____
es igual a base imponible (ingrese el monto de la línea 10a) \$ _____

4. ¿SE TRATA ESTO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO? Sí (Llene esta sección) No (Continúe con el #5)

a. ¿El término remanente del arrendamiento incluyendo las opciones de renovación es igual o mayor a 35 años?

Sí (Llene i y ii) No (No se causa impuesto sobre transmisiones)

i. En caso afirmativo, presente una copia del contrato de arrendamiento o un resumen de los términos e indique la contraprestación o el valor del derecho de arrendamiento: \$ _____

ii. Contraprestación o valor de interés de arrendamiento: \$ _____ Anote el monto en la línea

10a

5. ¿ES ESTA UNA CLASIFICACIÓN TRANSFERENCIA DE VIVIENDA ALQUILER RESTRINGIDO BAJO LA OPORTUNIDAD DE LA COMUNIDAD AL ACTO DE COMPRA (COPA)? Sí No (Continúe con el #6)
a. Si, un certificado del alcalde oficina de vivienda y desarrollo comunitario confirmando la transferencia califica bajo la sección 41B.6 del código administrativo **se presentarán**

6. ¿ES ESTA TRANSFERENCIA REGISTRADA BAJO LA SECCIÓN 1111(d) DEL CÓDIGO DE REGULACIONES DE NEGOCIOS DE SAN FRANCISCO Y EL IMPUESTO? Sí (completar esta sección) No (continúe con el #7)
a. En caso afirmativo, fecha de transferencia: _____
b. Valor justo de mercado de bienes raíces: \$ _____ Anote el monto en la línea 10b

7. ¿ES ESTA UNA TRANSFERENCIA QUE INCLUYE UNA ENTIDAD / CONFIANZA LEGAL EN LA QUE EL INTERÉS PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD PERMANECE IGUAL ANTES Y DESPUÉS DE LA TRANSFERENCIA?
 Sí (No se causa impuesto sobre transmisiones) No (Continúe con el #8)
*Nota: Las transmisiones en las que participan entidades legales/fideicomisos en las que se reclama exención de interés proporcional **deben** proporcionar copias de los documentos constitutivos, como el Acuerdo de Operación LLC, el Acuerdo de Asociación, el Certificado de Accionistas, etc. en todos los casos que no sean la transferencia al fideicomiso del individuo en donde el nombre del fideicomiso contenga el del individuo.*

8. ¿SE TRATA ESTO EN TOTAL O EN PARTE DE UN REGALO, HERENCIA U OTRA TRANSFERENCIA SIN NINGUNA CONSIDERACIÓN?
 Sí (Llene esta sección) No (Continúe con el #9)
 Regalo Herencia Agregar/descargar a cosignatario Otro _____
Fecha de transferencia/fecha de difunción: _____
Nombre del cedente/donante: _____
Nombre del cesionario/beneficiario: _____
Cantidad pagada por cualquier porción de propiedad transferida: \$ _____;
Ingrese el monto el la línea 10a.

9. ¿SOSTIENE USTED QUE NO SE CAUSA IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES POR ALGUNA RAZÓN QUE NO SE EXPLICA MÁS ARRIBA?
 No (continúe con el #10)
 Sí - Proporcione una explicación completa de por qué usted sostiene que no se causa impuesto sobre transmisión de bienes (Use hojas adicionales si es necesario).

10. TRANSACCIONES GRAVABLES
Llene los siguientes datos y calcule los impuestos a continuación:
a. Contraprestación pagada \$ _____
(Incluye el valor de todo gravamen o cargo remanente en el momento de la transmisión)
b. Valor justo de mercado \$ _____
c. Impuesto sobre transmisión documental (El pago debe realizarse en el momento de la inscripción en el registro) \$ _____

Las tasas de impuestos sobre transmisiones, según lo dispuesto por ordenanzas locales, son las siguientes:

Si el valor o la contraprestación total es de:	La tasa de impuesto por el valor o la contraprestación total es:
Mayor a \$100, pero menor o igual a \$250,000	\$2.50 por cada \$500 o fracción
Mayor a \$250,000 pero menor a \$1,000,000	\$3.40 por cada \$500 o fracción
\$1,000,000 o mayor pero menor a \$5,000,000	\$3.75 por cada \$500 o fracción
\$5,000,000 o mayor pero menor a \$10,000,000	\$11.25 por cada \$500 o fracción
\$10,000,000 o mayor pero menor a \$25,000,000	\$27.50 por cada \$500 o fracción
\$25,000,000 o mayor	\$30.00 por cada \$500 o fracción

Nota: El tipo impositivo máximo para transferencias calificados bajo la oportunidad de la comunidad al acto de compra es de \$3.75 por \$500 o porción del mismo, por §1108.6 del artículo 12-C del negocio de San Francisco y normativa tributaria.

11. INFORMACIÓN DE CONTACTO:

- a. Nombre de la persona de contacto: _____
- b. Número de teléfono: _____
- c. Dirección postal: _____

DECLARO O AFIRMO BAJO PENA DE PERJURIO QUE LA INFORMACIÓN ANTERIOR ES VERDADERA Y CORRECTA.

Firma del Cesionario

Nombre impreso y título del archivador

Lugar de ejecución (Ciudad, Condado, Estado)

Fecha de ejecución

Rev. 06/17/2019