



Un mensaje para los propietarios de vivienda de San Francisco

La Oficina del Tasador-Registrador ha compilado una lista de recursos de verano y anuncios para que usted los considere a medida que salimos de la pandemia. Esta guía de recursos de verano destaca los programas que le pueden conectar con recursos y programas específicos para San Francisco. ¡Qué los disfrute!

EXENCIÓN PARA VETERANOS

¿Sabía usted que la Oficina del Tasador-Registrador aplica exenciones a los veteranos militares discapacitados de los Estados Unidos? El año pasado, la Oficina del Tasador-Registrador otorgó unos \$26 millones aproximadamente en exenciones a 188 veteranos discapacitados y sus familias. Los veteranos que califican deben de haber quedado discapacitados debido a una lesión o enfermedad relacionada con el servicio mientras estaban en las fuerzas armadas, y deben ser residentes de California al 1º de enero. Los veteranos con una discapacidad del 100%, una discapacidad parcial, o los cónyuges supervivientes solteros son elegibles para las exenciones en base a los ingresos. Conéctese a nuestro sitio web o comuníquese con nosotros si necesita ayuda.

<https://www.sfassessor.org/property-information/veterans>

ACTIVIDADES DE VERANO

El programa anual de aprendizaje de verano de la Biblioteca de San Francisco, Summer Stride, está volviendo a sus raíces con una serie fabulosa de programas presenciales para todas las edades y capacidades. Disfrute de actividades divertidas y atractivas que le mantendrán leyendo, aprendiendo, aventurándose y amando nuestra hermosa ciudad y sus diversas comunidades ¡durante todo el verano!

Conéctese a: www.sfpl.org/summerstride

SUNDAY STREETS – SU CALLE. SU DÍA.

SOMA, 21 de agosto

Sobre Folsom, desde 9th Street hasta Main Street

Western Addition, 18 de septiembre

Sobre Fillmore, Fulton, y Baker

Día del Fénix, 16 de octubre.

Una celebración para toda la ciudad!

Para obtener más detalles, conéctese a:
<https://www.sundaystreetsf.com>

ACTUALIZACIÓN DE LA PROPOSICIÓN 19

Aprobada en noviembre de 2020, la Proposición 19 revocó las leyes que regían las transferencias intergeneracionales de propiedades después del 16 de febrero de 2021. La medida también permite a los propietarios de vivienda de 55 años o más, o que están gravemente discapacitados, transferir su valor de tasación existente a una nueva vivienda en cualquier parte del estado. Favor de recordar presentar los formularios correspondientes en mi oficina. Conéctese al siguiente enlace o comuníquese con nosotros en el teléfono o correo electrónico al pie de la página.

<https://sfassessor.org/Prop19>

EMPODERAMIENTO FINANCIERO Y SALUD

La serie de Riqueza Familiar 2022 se llevará a cabo en línea en el mes de julio. La serie pretende ayudarle a usted y a su familia a lograr una seguridad financiera, a cumplir con las obligaciones financieras actuales y en curso, a sentirse seguros en su futuro financiero, y a crear oportunidades para mejorar sus resultados financieros.

- Se puede encontrar eventos y recursos gratuitos sobre la planificación patrimonial, el ahorro de impuestos, ayuda con la hipoteca, buenos hábitos financieros y mucho más en:

www.sfassessor.org/familywealthforum

AYUDA FISCAL PARA PERSONAS MAYORES

¿Planea mudarse a una vivienda más pequeña o a una casa nueva? Aprenda a transferir su valor de tasación bajo a su nueva casa. Para más información sobre las nuevas reglas de la Proposición 19 conéctese a:

www.SFassessor.org/prop19

El programa de Aplazamiento en los Impuestos Prediales permite a los propietarios elegibles diferir el pago de los impuestos a la propiedad. Se puede presentar solicitud a partir del 1º de octubre de 2022. Llame al 1-800-952-5661 para obtener más información.

https://sco.ca.gov/ardtax_prop_tax_postponement.html

ENTRADA GRATUITA A LOS JARDINES DEL PARQU GOLDEN GATE PARA FAMILIAS Y RESIDENTES

El Jardín de Té Japonés y el Conservatorio de Flores ahora son gratis para residentes de San Francisco! El Museo De Young ofrece entrada general sin costo el primer martes de cada mes.

<https://goldengatepark.com/about/f-a-q>



¿QUIERE AHORRAR DINERO Y CUIDAR EL MEDIO AMBIENTE?

BayREN Home+ V1

Obtenga hasta \$5,000 en reembolsos de Bayren Home+ para reducir sus facturas de energía y hacer más cómodo su hogar durante todo el año, independientemente del clima. Hay asesores de energía disponibles sin costo para ayudarlo en cada paso del proceso, conectarle con contratistas aprobados y responder las preguntas que tenga. Llame al (866) 878-6008 para una consulta o visita gratuita

<https://www.bayren.org/how-get-started/singlefamily-homeowners>

Programa solar de otoño

Bay Area Sunshares ofrece descuentos y educación sobre la captación y almacenamiento de energía solar a todos los residentes del Área de la Bahía. Inscribese en www.bayareasunshares.org para ser el primero en conocer los descuentos de Sunshares cuando estén disponibles en el otoño de 2022!

¿Le interesa conocer más ideas?

Consulte los programas de descuento y reduzca su factura de servicios públicos conectándose a

<https://www.cleanpowersf.org/>



PREPARACIÓN PARA TERREMOTOS Y DESASTRES NATURALES

Seis pasos para mantenerse a salvo.

No se trata de si acaso, sino de cuándo

1. Realice un plan

Organizar a la familia será la mayor prioridad. Elija un lugar para reunirse y una persona que esté fuera del área para transmitir los mensajes

2. Asegure su hogar

Asegure los objetos sueltos, ate los muebles pesados y proteja su casa contra las sacudidas fortaleciendo los puntos débiles

3. Consiga un kit

Prepare un kit para mantener a su familia por al menos tres días. Esto incluye acceso a dinero en efectivo, recetas médicas y documentos importantes

4. Agacharse, cubrirse y sujetarse

Cuando comience el terremoto, agáchese donde esté y cúbrase la cabeza. Si se encuentra cerca de muebles pesados, métase debajo si es posible y agárrese.

5. Esté alerta a los peligros

Cuando deje de temblar, compruebe si hay heridos o daños. Hay que examinar los cables eléctricos de la casa, así como las tuberías de gas y de agua.

6. Manténgase comunicado

Sobrevivir a un terremoto es un esfuerzo comunitario. Conozca a sus vecinos y colabore con las organizaciones locales para prepararse.

Para recibir alertas oficiales sobre emergencias en su vecindario, inscribese en AlertSF enviando un texto con su código postal al 888-777 o conectándose a www.AlertSF.org

(<https://member.everbridge.net/453003085612609/login>)

¿Su grupo familiar habla chino o español? Tome una foto del código QR para acceder a esta guía en 繁體中文 y en español.

