



## 給三藩市業主的信息

估值官辦公室編制了一份夏季資源和公告清單，在我們再次擺脫疫情之際供您參考。本夏季資源指南重點為您介紹了三藩市特有的資源和計劃。敬請參閱！

### 退伍軍人豁免

你知道估值官辦公室對美國殘疾退伍軍人實行豁免嗎？去年，估值官辦公室批准了大約\$2600萬豁免額給188名殘疾退伍軍人及其家屬。符合條件的退伍軍人必須曾在軍隊服役期間因服役相關的受傷或疾病而致殘，並且從1月1日起必須是加州居民。完全殘疾、部分殘疾或未婚尚存配偶的退伍軍人有資格根據收入獲得豁免。如需幫助，請查閱我們的網站或致電聯繫我們。

<https://www.sfassessor.org/property-information/veterans>

### 夏季活動

三藩市圖書館的年度暑期學習計劃“Summer Stride”正在回歸本源，可為不同年齡和能力的人士提供一系列精彩的面對面課程。歡迎參加有趣和引人入勝的活動，讓你在整個夏天都能閱讀、學習、冒險和熱愛我們美麗的城市及其多元化的社區！

查閱網站: [www.sfpl.org/summerstride](http://www.sfpl.org/summerstride)

### 週日街慶活動 - 你的街道，你的一天

#### SOMA, 8月21日

Folsom (9th Street 至 Main Street之間)

#### Western Addition, 9月18日

Fillmore, Fulton, & Baker

#### Phoenix Day, 10月16日

全市慶祝！

詳情請查閱網站: <https://www.sundaystreetssf.com>

### 19號提案更新

2020年11月通過的19號提案廢除了2021年2月16日之後管理跨代物業轉讓的法律。該法案還允許55歲或以上，或嚴重殘疾的業主將其現有的估值轉移到本州內任何地方的新住房。請記得向我們辦公室提交適當的表格。可查閱以下網站，或通過下面的電話號碼或電子郵件與我們聯繫。

<https://sfassessor.org/Prop19>

### 財務賦權和健康

2022年家庭財富系列論壇將於7月在網上舉行。該系列論壇旨在幫助你和你的家庭實現財務安全，滿足當前和持續的財務需求，未來財務保障，並創造機會改善財務狀況。

- 有關財產規劃、節稅、房貸幫助、良好財務習慣等方面的免費活動和資源，請查閱網站：

[www.sfassessor.org/familywealthforum](http://www.sfassessor.org/familywealthforum)

### 老年人稅務幫助

- 想換成小房或搬到新住宅？請了解如何將低估值轉移到新住宅。有關19號提案新規定詳情，請查閱網站: [www.SFassessor.org/prop19](http://www.SFassessor.org/prop19)
- 物業稅延期計劃允許符合條件的業主延期繳納物業稅，申請於2022年10月1日開始。請致電 1-800-952-5661 了解更多信息。

[https://sco.ca.gov/ardtax\\_prop\\_tax\\_postponement.html](https://sco.ca.gov/ardtax_prop_tax_postponement.html)

## 金門公園的花園向居民及家庭免費開放

日本茶園(Japanese Tea Garden)和花卉溫室(Conservatory of Flowers)現在對三藩市居民免費開放! De Young博物館在每個月的第一個星期二向公眾免費開放。

<https://goldengatepark.com/about/f-a-q>



## 想省錢及環保嗎?

### BayREN Home+ V1

從 BayREN Home+ 獲得高達\$5,000的退款，以減少你的能源開支，無論天氣如何，讓你全年在家住得更舒適。

免費能源顧問可幫助你完成每一步流程，與經過審查的承包商聯繫，並回答你的任何問題。請致電 (866) 878-6008 免費諮詢或查閱網站 <https://www.bayren.org/how-get-started/single-family-homeowners>

### 秋季太陽能計劃

Bay Area SunShares 為灣區所有居民提供有關太陽能 + 儲能的折扣和指導。請在網站 [www.bayareasunshares.org](http://www.bayareasunshares.org) 註冊，當 SunShares 折扣在2022年秋季推出時，你可以第一時間獲悉!

### 對更多想法感興趣?

請查看網站了解折扣計劃和較低的公用事業費用 <https://www.cleanpowersf.org/>



## 地震和自然災害應急準備

以下是確保安全的六個步驟。

不是如果，而是何時

### 1. 制定計劃

安排好家人將是重中之重。選擇會合地點，並讓不住在該地區的人傳遞信息。

### 2. 固定家裡物品

固定家裡的鬆散物品，綁住大型家具，並加固住房內薄弱的地方來防震。

### 3. 準備應急包

準備一個供家人能至少度過3天的應急包，其中包括現金、藥物和重要文件。

### 4. 蹲下、掩護、抓牢

地震發生時，要蹲在你所在的地方，掩護好你的頭部。如果你靠近堅固的家具，就躲在下面並緊緊抓牢。

### 5. 檢查危險隱患

震動停止後，檢查是否有人受傷和東西損壞，而且還要檢查家用電線、煤氣管和水管。

### 6. 保持聯繫

在地震中倖存下來需要社區的支援。認識你的鄰居，並與當地組織合作做好應急準備。

若需獲得你所在社區緊急情況的官方警報，請通過以下方式註冊AlertSF：將你的郵政編碼短信至 888-777 或登錄網站 [www.AlertSF.org](http://www.AlertSF.org) (<https://member.everbridge.net/453003085612609/login>)

你的家庭是說中文或西班牙語嗎？請拍此二維碼獲得本指南的繁體中文和西班牙文版本。



